



Информационное сообщение для СМИ

19 апреля 2024, Пенза

## **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ – МАРТЕ 2024 ГОДА**

В 1 квартале текущего года в Пензенской области объем жилищного строительства составил 204,0 тыс. м<sup>2</sup>, что на 21,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года. По темпам ввода жилья Пензенская область занимает 4 место в Приволжском Федеральном округе.

Юридическими лицами введено в эксплуатацию 13 многоквартирных жилых домов, или 60,0 тыс. м<sup>2</sup> (29,4% общей площади введенного жилья).

Организации-застройщики в основном специализировались на высотном домостроении – на 17-этажные и более высокие здания пришлось 73,6% общей площади введенных жилых помещений, 12–16-этажные – 24,8%.

В структуре жилищного строительства застройщиков по материалам стен значительную долю занимало панельное и кирпичное домостроение – 42,0% и 37,9% общей площади квартир, на монолитные дома приходилось 18,7%, блочные – 1,4%.

Населением в 1 квартале 2024 г. было построено 974 дома общей площадью жилых помещений 144,0 тыс. м<sup>2</sup>, что на 53,3% больше, чем в январе-марте прошлого года.

Население предпочитает возводить 2-этажные и 1-этажные жилые дома – их удельный вес в общей площади индивидуального жилищного строительства составил 43,1% и 35,9% соответственно.

Всего в январе-марте 2023 года введено в эксплуатацию 2,1 тыс. квартир, в том числе организациями-застройщиками – 54,6% от общего числа квартир, населением – 45,4%, при этом средний размер квартиры – 51,3 и 147,8 м<sup>2</sup>, соответственно.

По сравнению с январем-мартом 2023 года ввод жилья увеличился в г. Кузнецке и 15 районах области. Наибольший удельный вес приходится на г. Пензу – 33,4%, Пензенский район – 25,4, Бессоновский район – 16,4, г. Кузнецк – 4,6, Городищенский район – 4,2%.